

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 115-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő testülethez -

Kommunális hulladék-gyűjtő edények közterületi zárt tárolásának biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam hulladékgazdálkodással kapcsolatos koncessziós pályázatának eredményeként a Mol Nyrt. 2023. július 1-től 35 évig végzi a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését és kezelését. A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban :Ht.) 2023. július 1 -től hatályba lépő változásai alapján, kiemelt hangsúlyt fektet a hulladékgazdálkodási ágazat körforgásos gazdasági modellre történő átállás jogalapjainak megteremtésére. A koncesszió 2023. július 1-ével történő felállításával egyidejűleg a Ht. valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény (Mötv.) módosítása a koncessziós működéshez illeszkedően módosult, és a korábbi , hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok döntő hányada kikerültek a települési önkormányzatok feladat-és hatásköreiből. A Ht. 35.§ (1) bekezdésének csak a h) pontja marad hatályban, amely szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének önkormányzati rendeletben kell megállapítani „az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét”. A Ht. 88§(4) c) pontja is hatályban marad, amely felhatalmazást biztosít a települési önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy helyi rendeletben állapítsa meg a „közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat” . A Képviselő-testület a 13/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletével - a hulladékkal kapcsolatos egyes rendelkezésekről – a szükséges, helyi jogalkotási kötelezettségének eleget tett.

A közterületek rendjének és tisztaságának változatlanul kiemelt fontossága és a hulladéktároló edények közterületen történő jelenlegi szabályozatlan helyzete a közterület tulajdonosának döntését igényli.

A városi közterületi tisztaság, rendezett városkép az egyik fontos megoldandó kérdés. A társasházi lakóterületeken, a lakásokhoz használt és több évtizede, mintegy 50 éve közterületen elhelyezett, gazdátlan, több évtizede kialakult szokás alapján elhelyezett és használt 1,1, m³-es hulladékgyűjtő edények jelenleg nemcsak a hulladékszállítás díját megfizetők által hozzáférhetők, a hulladékgyűjtő-edények környezetében az illegális hulladéklerakás cselekménye nem kontrollálható 0-24 órában, az ellenőrzési és tetten érési lehetőségek meglehetősen szűk körűek. A közterületek tisztaságának védelme , az egységes városkép kialakítása és megőrzése, továbbá az illegális hulladékelhelyezés megakadályozása egyaránt , és külön-külön is komoly kihívást jelent.

Mindezeknek történő megfelelés érdekében szükséges megvalósítani a hulladékgyűjtő-edények elhelyezését akként, hogy ahol nem oldható meg annak a saját ingatlanon belüli tárolása, a tárolásra használt építmény helyét a közterületen kijelölve, a megvalósítandó építmény tervének, arculatának főépítész jóváhagyás mellett önkormányzatunk saját forrásból rendezze.

Városunkban a lakásállomány (családi házas és társasház) összesen 7.156 db. Társasházkezelési tevékenységet a Mátészalkai Lakásszövetkezet mintegy 1.700 társasházi lakás, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. mintegy 520 társasházi lakás vonatkozásában végez. A döntési javaslatot többéves, a társasházkezelőkkel lefolytatott egyeztetések előzték meg, mely során több alkalommal vettünk részt lakásszövetkezeti közgyűléseken, küldöttgyűléseken, az társasházi városrészekben több alkalommal, visszatérően is, helyszíni bejárásokat is végeztünk. Az egyeztetési folyamatot a covid vírus okozta válsághelyzet jelentősen hátráltatta, de a körülmények rendeződése után az érdemben folytatásra került. *Kiemelt céljaink voltak, hogy a társasházi lakóközösségek saját költségükön új közterületi tárolóedényeket vásároljanak és használjanak, valamint szelektív hulladékgyűjtést alkalmazzanak a társasházi lakóközösségekben, továbbá részben járuljanak hozzá (önkormányzati szervezésben és részbeni költségviselés mellett megvalósuló) a tervezett közterületi zárt tároló építmény költségeihez. Mindezen célok együttes eléréséhez javasoltuk kapcsolni az önkormányzat részbeni, de jelentős hányadot képviselő költségviselését, amely pénzügyi ösztönző célzatosságot jelentett a szebb és tisztább városkép további javítása érdekében. Az önkormányzati célok elérése érdekében szükséges volt azok összehangolása a társasházi lakóközösségi érdekekkel, vállalatokkal. Mindezek folytán az elmúlt, mintegy 3 év folyamán 4 alkalommal vettünk részt a Mátészalkai Lakásszövetkezet küldöttgyűlésein társasházi lakóközösségek véleményének, álláspontjának megismerése érdekében. Feltétlen szeretném köszönettel kiemelni a Mátészalkai Lakásszövetkezet elnökének és vezető szerveinek (Elnökség, Felügyelő Bizottság) folyamatosan konstruktív, támogató, kezdeményező álláspontját. Hasonlatosan pozitív fogadókészség és támogatás volt tapasztalható a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. vezetése és lakásgazdálkodási ágazata részéről is, akik szintén, folyamatosan részt vettek az érdemi egyeztetéseken.*

Összegezve az egyeztetési folyamatot, egyértelművé vált, hogy a társasházi lakóközösség határozottan elvetette a szelektív gyűjtés társasházakban történő alkalmazását és szelektív gyűjtőedény tárolását a társasházon belül. Új kommunális hulladékgyűjtő edény beszerzését saját költségen vállalták, azonban a zárt tárolók megépítéséhez a társasházak anyagi-pénzügyi helyzete miatt – érdemi és konkrét hozzájárulási mértéket nem tudnak felelősen biztosítani.

A szebb és tisztább, rendezett városkép, a közterületi tisztaság biztosíthatósága, továbbá az illegális hulladékkelhelyezés visszaszorítása érdekében javaslom a közterületen elhelyezett új hulladékgyűjtő edények zárt tárolási helyének kialakítása önkormányzati forrásból. A közterületi zárt hulladéktárolók megvalósításának időbeli ütemezése során javaslom preferálni azon társasházi közösségeket, akik vállalják a szelektív hulladékgyűjtés alkalmazását, az új hulladéktároló edény saját költségen történt beszerzése mellett. A zárt közterületi hulladéktárolók kialakítására így teljes mértékben önkormányzati forrásból kerülne sor, mely érdekében tettem javaslatot a 2023. évi költségvetési rendeletünk módosítása során,

az ezen célra eredetileg tervezett 15.000.000 Ft -os felhalmozási előirányzat 20.000.000 Ft-ra történő emelésére. A zárt tároló építmények megvalósítási sorrendjében előnyt élveznek azon társasházi közösségek, akik vállalják a társasházi közösségükben a szelektív hulladékgyűjtés alkalmazását.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mátészalkai Lakásszövetkezet 48 db új, fémhorganyzott, 1,1 m³-es kommunális hulladéktároló edény beszerzéséről már gondoskodott, melyek leszállításra is kerültek a napokban.

Előterjesztésemhez tájékoztatásként csatolom a tervezett - városképbe illeszkedő, főépítésünkkel előzetesen egyeztetett - zárt hulladéktároló látványtervét, műszaki paramétereit. A megvalósítandó építmény a társasházkezelő szervezetek képviselőivel egyeztetve, véleményüket kikérve került kiválasztásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni.

Mátészalka, 2023. október 16.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET
Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (.....) sz.

HATÁROZATA

**Kommunális hulladék-gyűjtő edények közterületi tárolásának biztosításáról , zárt
tároló építmények létesítéséről**

A Képviselő-testület

1. Az előterjesztésben foglaltakkal egyetért , Mátészalka Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 27. sorszám alatti „Fedett hulladéktárolók építése kialakítása 20.000.000 Ft felhalmozási előirányzat felhasználását , teljes mértékben önkormányzati forrásból megvalósítandó, közterületen elhelyezett zárt hulladéktárolók kialakítására fordítja.
2. Felhatalmazza Mátészalka város polgármesterét a közterületi zárt hulladéktárolók kialakításával és megvalósításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára, szerződések létrehozására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Dr. Takács Csaba jegyző

Határidő: 2023. december 31.

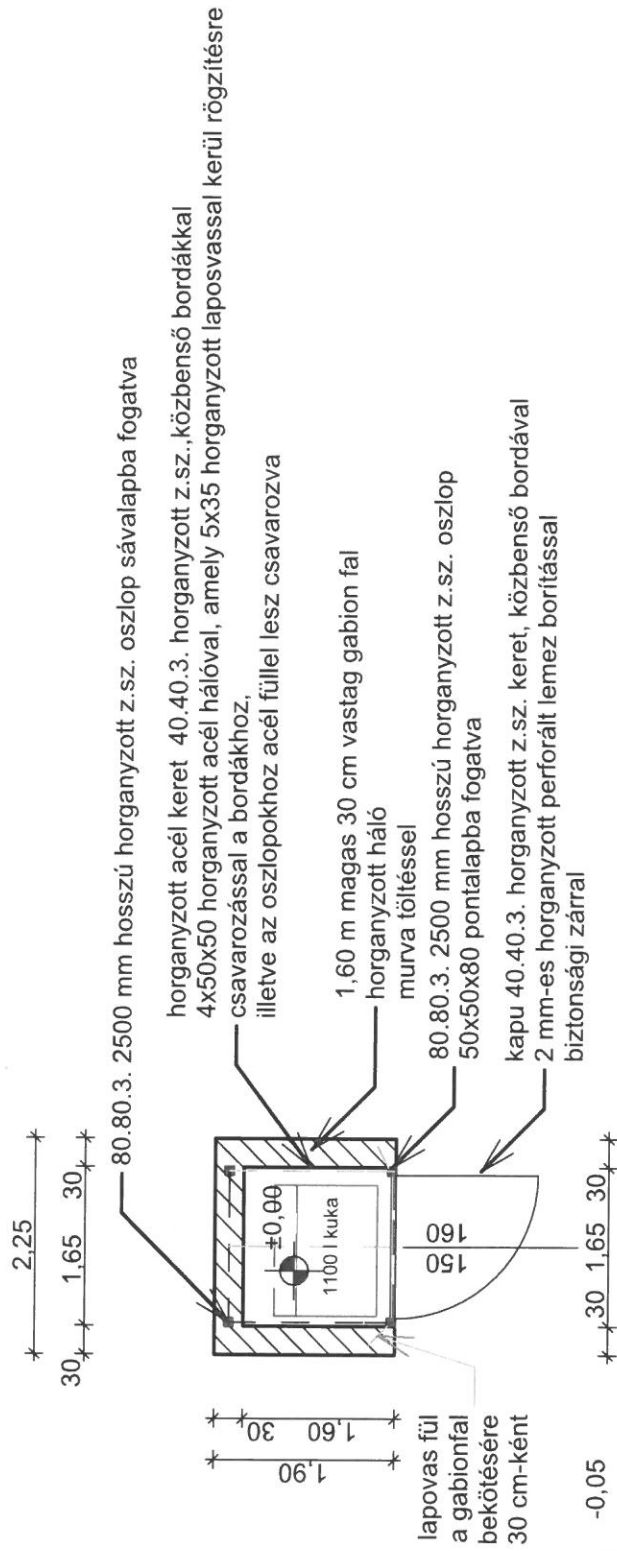
Mátészalka, 2023. október ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

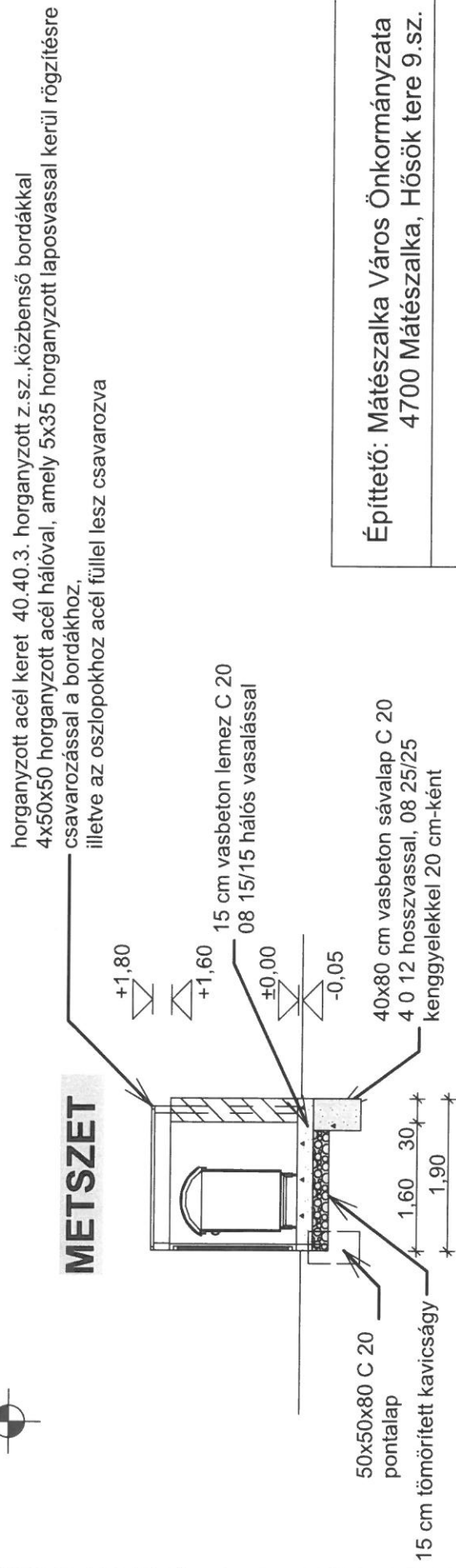
Dr. Takács Csaba
jegyző

ALAPRAJZ

HULLADÉKTÁROLÓ 1 BOKSZOS



METSZET

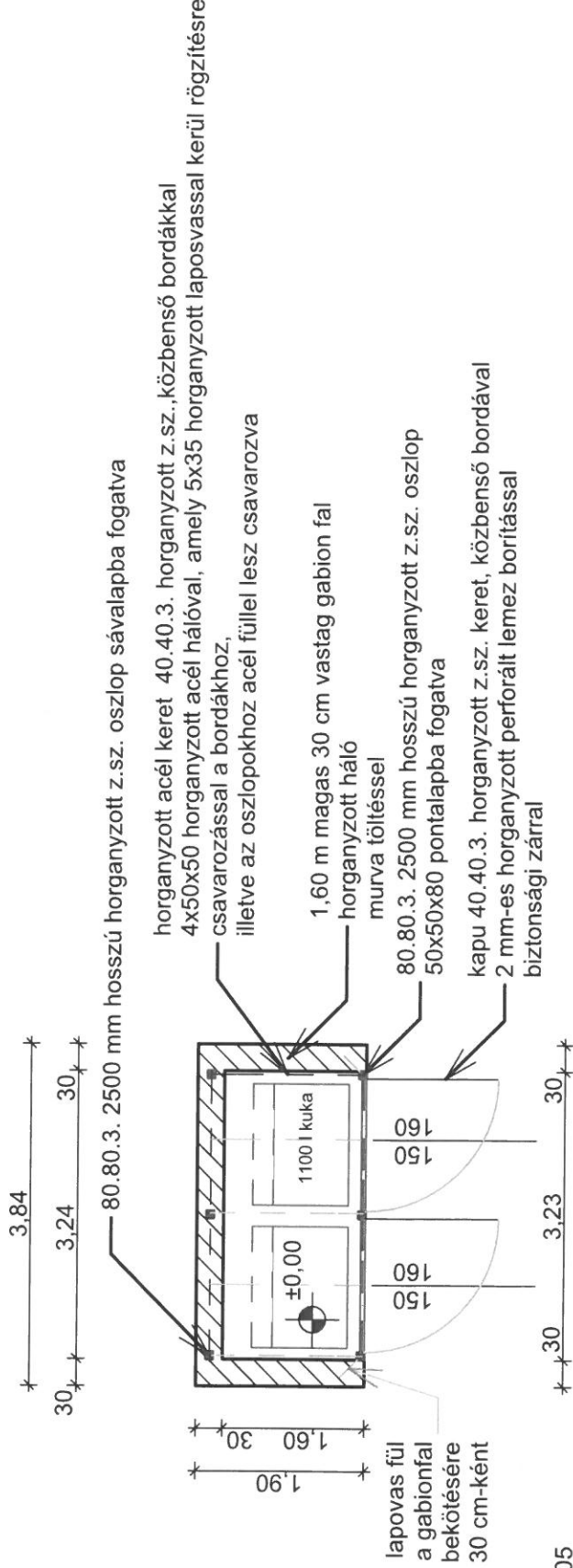


Építető: Mátészalka Város Önkormányzata
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.sz.

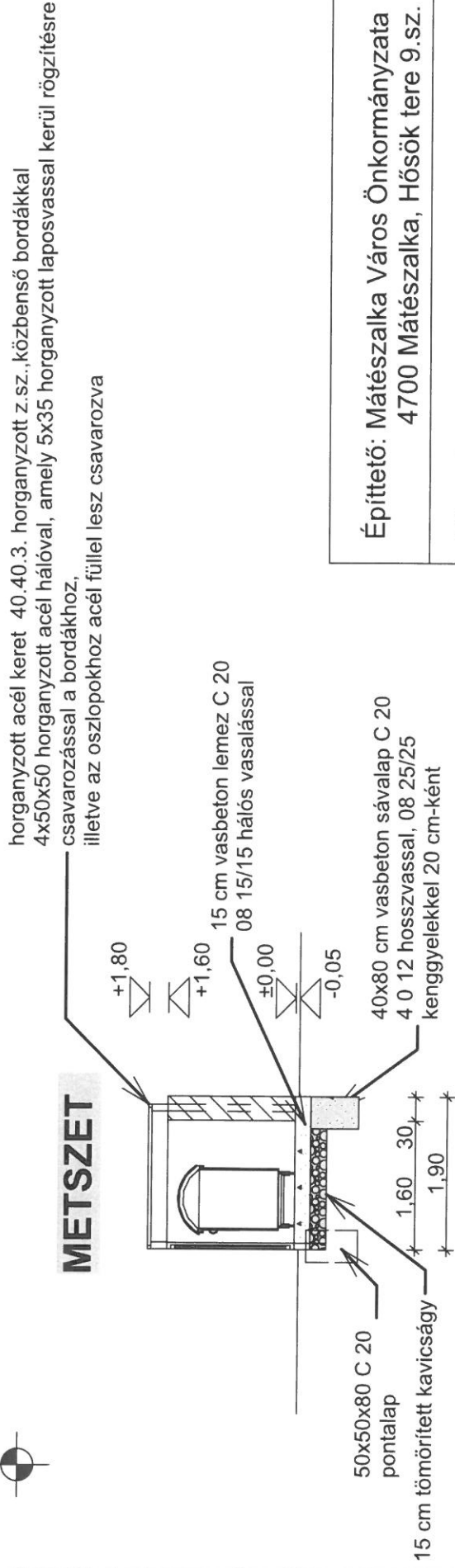
Tárgy: közterületen hulladékédevény tároló építése

ALAPRAJZ

HULLADÉKTÁROLÓ 2 BOKSZOS



METSZET

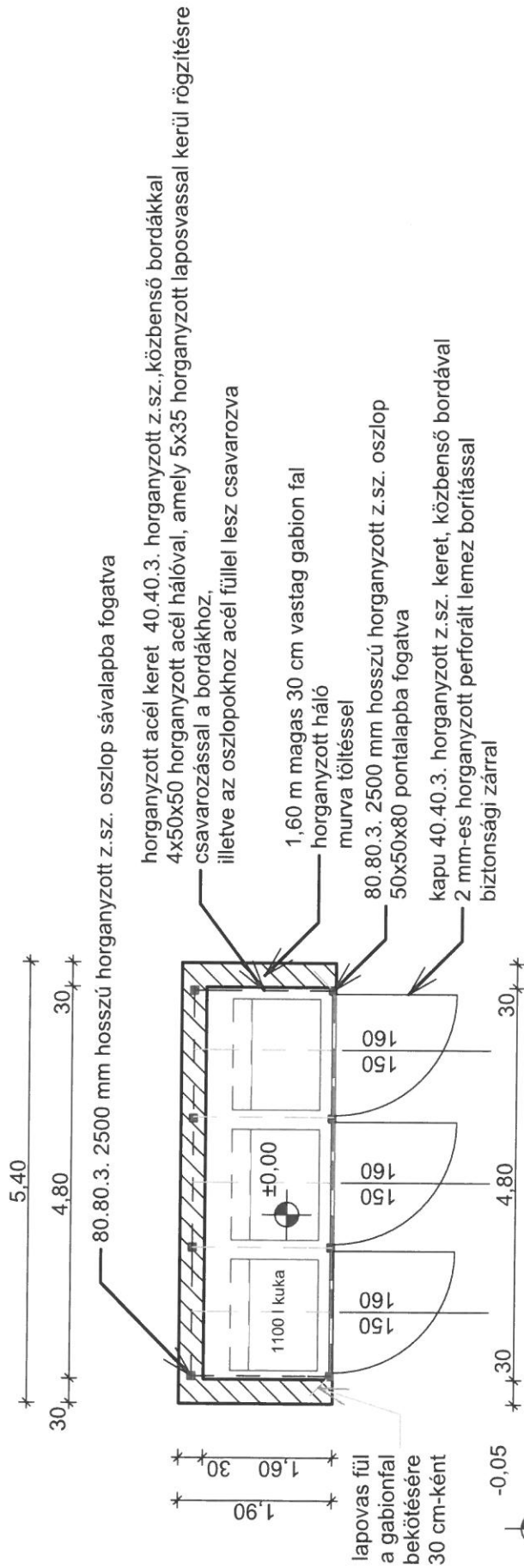


Építető: Mátészalka Város Önkormányzata
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.sz.

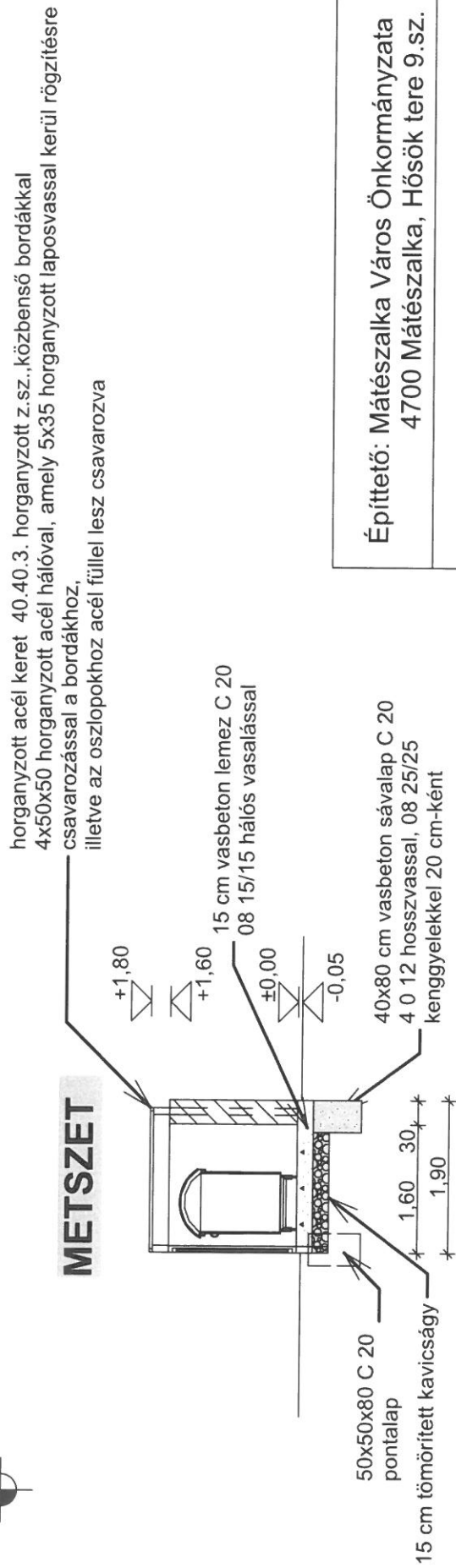
Tárgy: közterületen hulladékédeény tároló építése

ALAPRAJZ

HULLADÉKTÁROLÓ 3 BOKSZOS

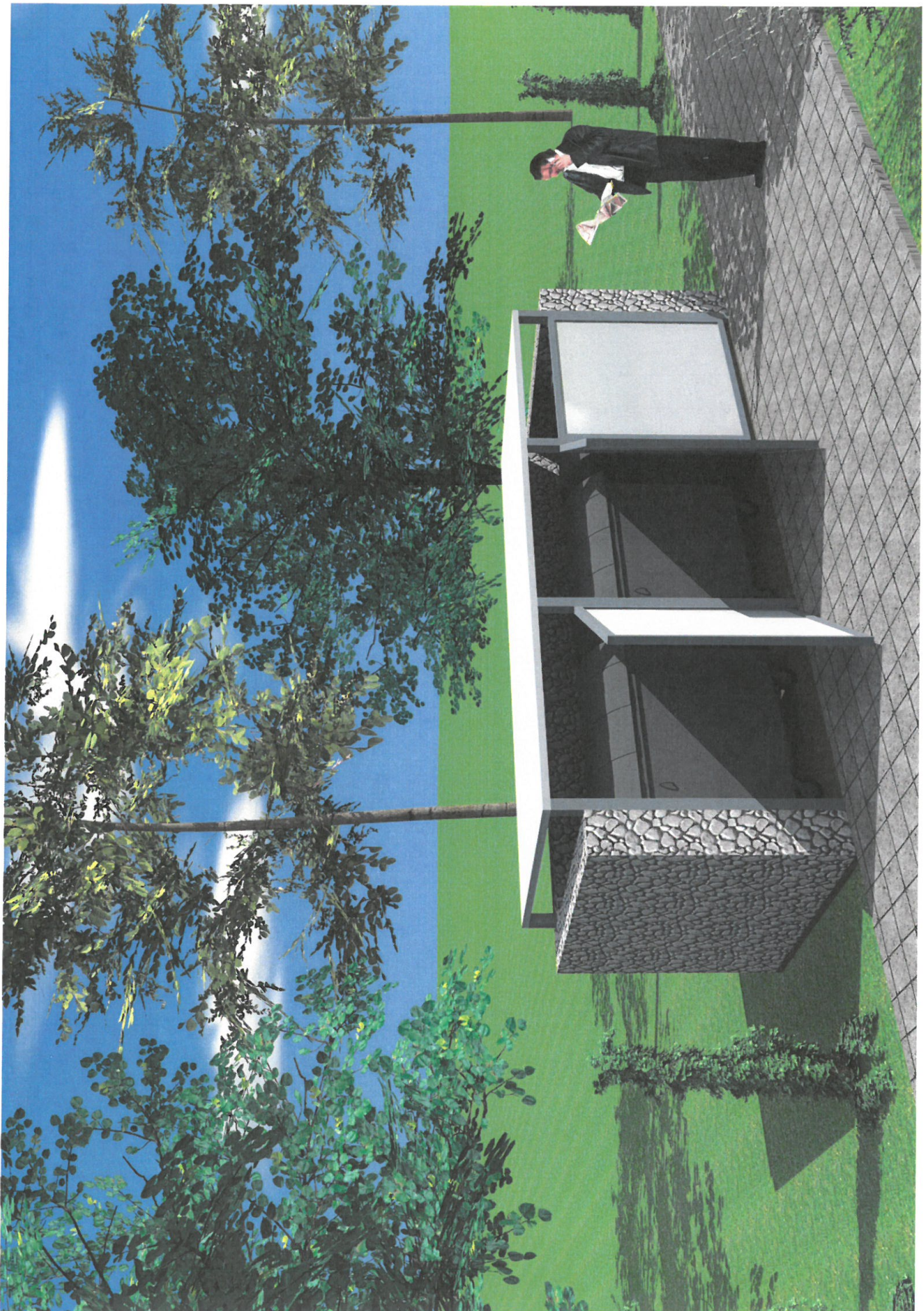


METSZET

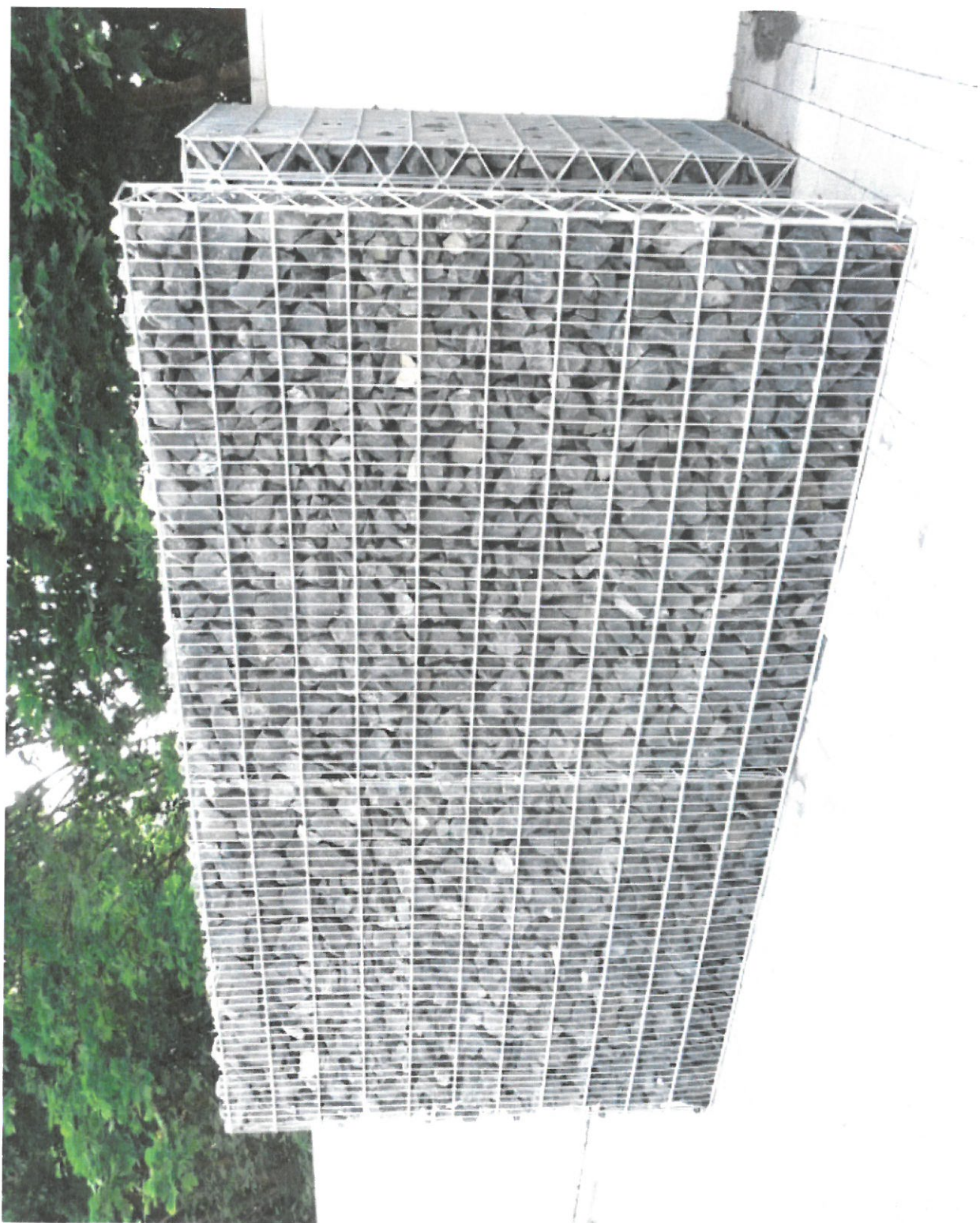


Építető: Mátészalka Város Önkormányzata
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.sz.

Tárgy: közterületen hulladékedény tároló építése







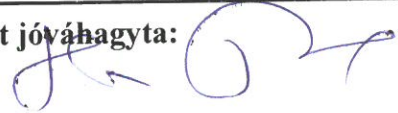
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 115-1/2023.

Kommunális hulladék-gyűjtő edények közterületi tárolásának biztosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Dr. Takács Csaba jegyző/
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Előterjesztés véleményezése:

<p>NÉV: Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>A szajdai formából megvalósuló bevezetésre az előterjesztést a költségvetési bizottság jóváhagyta.</i> <i>Kopek</i></p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: Dr. Takács Csaba jegyző</p> <p>Ellenőrzés időpontja: 2023. október ...</p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta:  Dr. Hanusi Péter polgármester</p> <p>Jóváhagyás időpontja: 2023. október ... <i>16</i></p>